

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 121...../TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 17 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 10/2021/HNGĐ-PT ngày 16 tháng 7 năm 2021; Công văn số 5058/CV-TA ngày 07 tháng 12 năm 2023 về việc giải thích bản án của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình; Bản án số 03/2020/HNGĐ-ST ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: số 03 Nguyễn Văn Linh, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, tài sản thẩm định giá

1. Quyền sử dụng diện tích đất 94.05m², trong đó, đất ở 94.05m², được tách một phần của thửa đất số 118, tờ bản đồ số 01, địa chỉ thửa đất tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, diện tích đất 270m², trong đó, đất ở 200m², đất vườn 70m², được UBND thị xã Đồng Hới (nay là UBND thành phố Đồng Hới) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Ngọc Thân vào ngày 11/02/1998. Nay theo trích lục bản đồ địa chính là thửa đất số 14, tờ bản đồ số 37, diện tích đất 295.9m², trong đó đất ở 200m², đất vườn 95.9m².

Diện tích đất 94.05m² của bà Nguyễn Thị Hòa có tứ cận, kích thước như sau:

- + Phía Bắc giáp đường giao thông có kích thước 5.5m;
- + Phía Nam giáp đường giao thông có kích thước 5.5m;
- + Phía Đông giáp phần đất được giao cho anh Thảo có kích thước 17.1m;
- + Phía Tây giáp đất anh Thuận, chị Hòa (nay đã chuyển nhượng cho ông Chung, bà Tuyết) có kích thước 17.1m.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 giếng khoan.
- Hàng rào phía Nam thừa đất dài 5,5m (chân hàng rào xây bằng gạch cao khoảng 70cm, phía trên gắn lưới B40 cao khoảng 80cm); Hàng rào phía Bắc thừa đất xây bằng gạch Bloc cao khoảng 01m (bao gồm trụ cổng, không có cánh cổng).
- Nền lát xi măng diện tích khoảng 63 m².
- Cây trồng: 01 cây dứa, 05 cây cau;

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/01/2024).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

3.1. Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

3.2. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong quá trình hành nghề dịch vụ thẩm định giá tài sản; Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản định giá.

3.3. Trình bày được phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả đối với loại tài sản định giá, Chi phí thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định giá.

3.4. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự *(Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự)*.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...), biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác

không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Trường hợp có từ hai tổ chức thẩm định giá tài sản trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới tiến hành lựa chọn theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (*Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự*).

5. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 01 năm 2024 (*thực hiện trong giờ hành chính*).

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

7. Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, TDP 10, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (CHV Võ Thị Bích Tuyết: số ĐT 0383297982).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Bình biết, đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Bà Nguyễn Thị Hòa;
- Ông Nguyễn Đình Thuyết;
- Viện KSND thành phố Đồng Hới;
- Niêm yết tại Chi cục THADS TP Đồng Hới;
- Lưu: VT, HSTHA.

